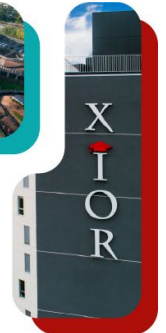
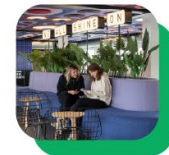


Finalisation réussie de la nouvelle résidence Xior Wenedów à Varsovie, en Pologne



Finalisation & ouverture réussies

Xior annonce la finalisation réussie de sa nouvelle résidence étudiante *Wenedów* à Varsovie, en Pologne. Le développement du bâtiment a été réalisé par Solida Capital. Xior détenait initialement une participation de 25 % + 1 action dans ce projet via une coentreprise avec Solida Capital. Avec l'acquisition de la participation restante, Xior devient désormais l'unique propriétaire de toutes les actions du développement. La valeur totale de l'investissement s'élevait à environ 38,5 MEUR y compris l'ameublement et l'aménagement intérieur, avec un rendement brut d'environ 9 %.

Cette nouvelle résidence est la première en Pologne à avoir été entièrement développée et commercialisée sous la marque Xior dès le début. En accueillant des étudiants dans cette résidence, Xior franchit une nouvelle étape importante dans sa présence dans ce pays, et se positionne comme le choix de référence pour les étudiants nationaux et internationaux à la recherche d'un logement de qualité. Au total, le portefeuille de Xior en Pologne compte désormais 3.767 unités locatives.

Le 10 septembre 2025, Xior a célébré avec Solida Capital l'inauguration officielle de la résidence, désormais entièrement prête à accueillir ses premiers étudiants. Le siège polonais de Xior sera également prochainement installé dans le bâtiment.

La résidence est ouverte aux réservations depuis fin avril 2025, permettant aux étudiants de réserver leur place pour l'année académique 2025-2026 et de bénéficier d'une expérience de vie étudiante moderne, internationale et sécurisée. L'intérêt pour la résidence est déjà fort, plusieurs types de chambres étant déjà complets.



La nouvelle résidence Xior Wenedów

Détails de la résidence

La résidence Wenedów compte 404 logements pour étudiants, allant de chambres individuelles à des studios avec cuisine et salle de bain privées, ainsi que quelques appartements. Le bâtiment dispose de nombreux espaces communs, notamment des salles d'étude, des lounges, une salle de sport, une cuisine commune et même une salle de cinéma. Parmi les autres caractéristiques importantes figurent une terrasse sur le toit avec vue sur la Vistule et un parking souterrain pour garer vélos et véhicules en toute sécurité. La résidence est stratégiquement située à quelques pas du centre-ville de Varsovie et de plusieurs universités, et est bien desservie par les transports publics. De plus, les BaseBuddies de Xior (ambassadeurs étudiants internes) constituent un point de contact familier pour les résidents et organisent chaque semaine un programme d'événements variés afin de créer une communauté dynamique et conviviale pour tous les étudiants.

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter:

Xior Student Housing NV
Frankrijklei 64-68
2000 Anvers, Belgique
www.xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
info@xior.be
T +32 3 257 04 89

Xior Investor Relations
Sandra Aznar
IR & ESG Director
ir@xior.be
T +32 3 257 04 89



A propos de Xior Student Housing

Xior Student Housing SA est la première SIR publique de droit belge, spécialisée dans le segment du logement étudiant en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, au Portugal, en Allemagne, en Pologne, au Danemark et en Suède. Dans ce segment immobilier, Xior Student Housing offre une variété d'immeubles, allant de chambres avec installations communes, chambres avec sanitaires privées, à des studios entièrement équipés. Xior Student Housing construit depuis 2007, en tant que propriétaire et exploitant, des logements de qualité et fiables pour des étudiants à la recherche d'un endroit où ils peuvent étudier et vivre dans des conditions idéales. Une chambre étudiant offrant ce petit plus qui permettra à chaque étudiant de se sentir immédiatement chez lui.

Xior Student Housing est agréée en tant que SIR publique de droit belge depuis le 24 novembre 2015. Les actions de Xior Student Housing sont cotées sur Euronext Bruxelles (XIOR) depuis le 11 décembre 2015. Le 30 juin 2025, Xior Student Housing présente un portefeuille immobilier d'une valeur approximative de 3,5 milliards EUR. Vous trouverez plus d'informations sur www.xior.be.

Xior Student Housing SA, SIR publique de droit belge (BE-REIT)
Frankrijklei 64-68, 2000 Anvers, Belgique
BE 0547.972.794 (RPM Anvers, section Anvers)

Clause de non-responsabilité

Le présent communiqué de presse contient des informations, prévisions, opinions et estimations prospectives faites par Xior, relatives aux performances futures attendues de Xior et du marché dans lequel elle opère (« déclarations prospectives »). Par leur nature, les déclarations prospectives impliquent des risques inhérents, incertitudes et hypothèses, tant générales que spécifiques, qui semblaient fondées au moment où elles ont été établies, qui pourront finalement se révéler exactes ou non, et le risque existe que les déclarations prospectives ne se réalisent pas. Certains événements sont difficilement prévisibles et peuvent dépendre de facteurs sur lesquels Xior n'a aucune influence. De plus, les déclarations prospectives ne sont valables qu'à la date du présent communiqué de presse. Les déclarations contenues dans le présent communiqué de presse qui portent sur des tendances ou activités passées ne peuvent pas être considérées comme gage que ces tendances ou activités perdureront à l'avenir. Ni Xior, ni ses représentants, fonctionnaires ou conseillers, ne garantissent que les paramètres sur lesquels les déclarations prospectives sont basées sont exempts d'erreurs, et aucun d'eux ne peut suggérer, garantir ou prédire que les résultats annoncés dans de telles déclarations prospectives se réaliseront effectivement. Les bénéfices réels, la situation financière, les performances ou les résultats de Xior peuvent dès lors sensiblement s'écarter des informations avancées dans ou sous-entendues par ces déclarations prospectives. Xior refuse expressément toute obligation ou garantie de mettre à jour ou revoir les déclarations prospectives, sauf si la loi l'impose. Le présent document a été rédigé en néerlandais et a été traduit en anglais et en français. En cas de divergence entre les différentes versions de ce document, la version néerlandaise prévaudra.